

Số: 911 /TB-CCTHADS

Vinh, ngày 13 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐST-DS ngày 21/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐST-DS ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 178/2022/HSST ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 67/2022/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Quyết định số 524/2022/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh,

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá.**

a. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất số 61, tờ bản đồ số 02, diện tích 107,1 m<sup>2</sup>, tại khối 02, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An có tư cận như sau:

Phía Nam: Giáp đường;



Phía Đông: Giáp thửa đất số 62 tờ bản đồ số 2;

Phía Bắc: Giáp thửa đất số 46, 47 tờ bản đồ số 2;

Phía Tây: Giáp thửa đất số 60 tờ bản đồ số 2;

b. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 Ngôi nhà 2 tầng có tổng diện tích sàn 166,6 m<sup>2</sup> kết cấu bê tông cốt thép, khung dầm bê tông. Cụ thể:

Cửa cổng: trụ bê tông cốt thép, có mái cổng lợp ngói, cánh cổng bằng sắt kiên cố. Bờ tường xây bao.

Tầng 1: diện tích sàn 83,3 m<sup>2</sup>. Gồm 01 phòng khách, 01 ô cầu thang, 01 phòng bếp, 01 công trình phụ vệ sinh. Nhà kết cấu bê tông cốt thép. Có 01 cửa chính khung gỗ, cửa kính. 02 cửa sổ khung gỗ, cánh Cửa bằng kính, . 01 cửa sổ khung gỗ, pano kính. Sàn nhà lát gạch ceramic. Cầu thang kết cấu bậc lên xuống bằng gỗ. Bếp ăn và khu vệ sinh đồng bộ

Tầng 2: Diện tích sàn 83,3 m<sup>2</sup>. Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh. Cửa ra vào các phòng khung, cánh cửa đi pa nô kính kết hợp gỗ, cánh cửa sổ pano kính. Cửa ra ban công bằng gỗ. 03 cửa sổ khung gỗ ô kính. Do cửa đã thành phẩm gắn liền với công trình nên không thể kiểm tra loại gỗ, chất lượng gỗ. sàn tầng 2 lát gạch ceramic. Tường phía mặt ngoài tầng 2 ốp gạch thẻ. Có ban công, lan can bằng kính.

Nhà lợp mái ngói viên. Tường sơn màu trắng. Sơn đã cũ có bong tróc. Theo ý kiến của chủ nhà thì nhà xây dựng năm 2006

## **2. Mục đích, yêu cầu.**

Xác định giá thực tế của tài sản kê biên ở thời điểm hiện tại để bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

## **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.**

a. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có trong danh sách công khai của Bộ Tài chính về điều kiện hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019;

b. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá, Thông tư số 38/TT-BTC ngày 25/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định 89/2013/NĐ-CP. Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo nghiệp vụ về thẩm định giá.

d. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

d. Giá dịch vụ trọn gói bao gồm các chi phí xác các minh, thu thập thông tin.

e. Các tiêu chí khác như: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### 4. Hồ sơ tham gia lựa chọn gồm có.

- Hồ sơ pháp lý.

- Bản mô tả năng lực.

- Danh sách công khai năm 2020 của Bộ Tài chính về các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

#### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- *Thời gian*: trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2023,

- *Địa điểm*: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 0865919768.



#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG  
  
Đặng Văn Hải